

# Neuaufstellung Flächennutzungsplan Pfaffenhofen

## Zukunftswerkstatt 24. Februar 2016



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben

# Zukunftswerkstatt zur Neuaufstellung Flächennutzungsplan Pfaffenhofen

24. Februar 2016

## Ablauf

1. Begrüßung durch den ersten Bürgermeister Herr Herker
2. Darstellung des bevorstehenden Planungsprozess,  
Aufzeigen der Möglichkeiten zum Mitdiskutieren
3. „Pfaffenhofen und Ich“  
Statements durch Pfaffenhofener Bürger aus unterschiedlichem  
Kontext
4. Zukunftswerkshop unter Moderation von Frau Rube

[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten  
**PAF  
UND  
DU**  
BÜRGERENGAGEMENT IN PFAFFENHOFEN



PFAFFENHOFEN A. D. ILM  
Guter Boden für große Vorhaben

# Zukunftswerkstatt zur Neuaufstellung Flächennutzungsplan Pfaffenhofen

24. Februar 2016

## Ablauf

1. Begrüßung durch den ersten Bürgermeister Herr Herker
2. Darstellung des bevorstehenden Planungsprozess,  
Aufzeigen der Möglichkeiten zum Mitdiskutieren
3. „Pfaffenhofen und Ich“  
Statements durch Pfaffenhofener Bürger aus unterschiedlichem  
Kontext
4. Zukunftswerkshop unter Moderation von Frau Rube

[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten  
**PAF  
UND  
DU**  
BÜRGERENGAGEMENT IN PFAFFENHOFEN



PFAFFENHOFEN A. D. ILM  
Guter Boden für große Vorhaben

„Die Zukunft kann man am besten voraussagen,  
wenn man sie selbst gestaltet.“

[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM  
Guter Boden für große Vorhaben

# Das Team



Projektleitung | Prozessmanagement | Moderation

**USP Projekte GmbH**

Fr. Rube

[www.usp-projekte.de](http://www.usp-projekte.de)



Flächennutzungsplanung |  
Landschaftsplanung

**Bachtler Böhme + Partner**

Hr. Bachtler, Hr. Riedel, Hr. Müller

[www.bbp-kl.de](http://www.bbp-kl.de)



Verkehrsentwicklungsplanung | Mobilität

**gevas humberg & partner GmbH**

Hr. Dr. Hessel, Frau Lorenz

[www.gevas-ingenieure.de](http://www.gevas-ingenieure.de)

[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



**PFAFFENHOFEN A.D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben



Der Flächennutzungsplan steuert die Grundzüge der Art der Bodennutzung, die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergibt, für das gesamte Gemeindegebiet.



FNP der Stadt Pfaffenhofen

Er ist damit die bodenrechtliche Umsetzung der seitens der Stadt angestrebten Entwicklungsabsichten und Aktivitäten.

[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM  
Guter Boden für große Vorhaben

Der Flächennutzungsplan muss hierzu Antworten finden auf Fragen wie:



Identität und  
Potenziale

Schonender  
Umgang mit  
Ressourcen

Rolle in der  
Metropolregion

Erforderlichkeit der  
Vernetzung

[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten

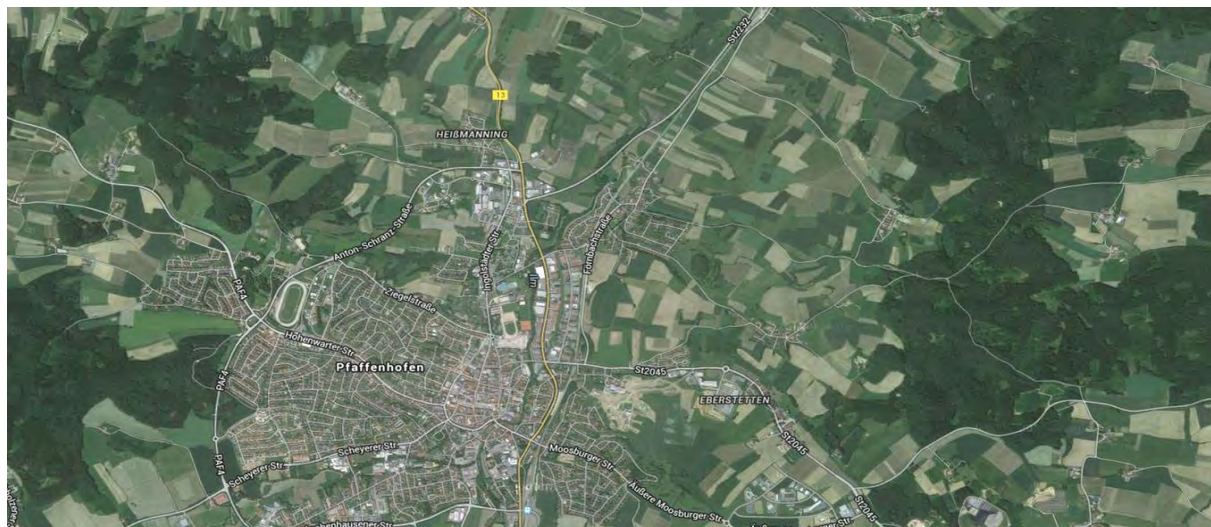


PFAFFENHOFEN A. D. ILM  
Guter Boden für große Vorhaben



Der Landschaftsplan ist der naturschutzfachliche Beitrag zum Flächennutzungsplan. Er stellt die Ziele des Naturschutzes, der Landschaftspflege und der Erholungsvorsorge dar.

Der Landschaftsplan ist wesentliche Grundlage der Umweltprüfung zum Flächennutzungsplan und zu Bebauungsplänen.



Durch die Integration in den Flächennutzungsplan erlangen seine Inhalte Behördenverbindlichkeit.

Der Landschaftsplan zeigt Lösungen auf für Themen wie:

Gewässerschutz  
Hochwasserschutz

Landschaftsbezogene Erholung

Sicherung der Vielfalt des Naturraums

Umweltverträgliche Land-/Forstwirtschaft

Bewahrung und Entwicklung der Eigenart und Schönheit der Landschaft

Mehr Natur in der Stadt

Biotopvernetzung

[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten  
**PAF  
UND  
DU**  
BÜRGERENGAGEMENT IN PFAFFENHOFEN



PFAFFENHOFEN A. D. ILM  
Guter Boden für große Vorhaben

# Charakteristika eines Verkehrsentwicklungsplans (VEP)

- Entwicklungsleitbild für den Verkehrsbereich als verkehrliche Orientierungslinie für Verwaltung, Politik, Bürger und Planer
- Alle Verkehrsmittel einbeziehende Planungskonzeption in einem integrativen bzw. ganzheitlichen Ansatz
- Berücksichtigung eines Planungszeitraums von 10 bis 20 Jahren
- Einbettung des VEPs in einen Gesamtsortentwicklungsplan/-prozess
- Inhaltliche Festlegung von Zielen und Strategien als ein wesentlicher Kernbestandteil
- Umsetzungsstrategie - Prioritätenreihung - Kostenschätzung

[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

# Verkehrsentwicklungsplan Pfaffenhofen

Integrierte Mobilitätskonzepte  
(Verkehrsarten, Gesellschaft,  
Beteiligung-Integration-  
Kooperation)

Stärkung der  
Nahmobilität und des  
ÖPNV, Barrierefreiheit

Datengrundlage (HHB  
[vorh.], ÖPNV [vorh.], Kfz-  
Befr., Verkehrszählungen)

Verträgliche Abwicklung  
des nicht verlagerbaren  
Kfz-Verkehrs

Parkraummanagement  
Innenstadt und vermutl.  
zentrale Rolle des P&R

Förderung innovativer  
Mobilitätsmanagementansätze

Weiterentwicklung des  
Radverkehrsangebots

Wirkungsermittlung  
(i.d.R. mit  
Verkehrsmodell)

Luftbild: Google Earth Pro

[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

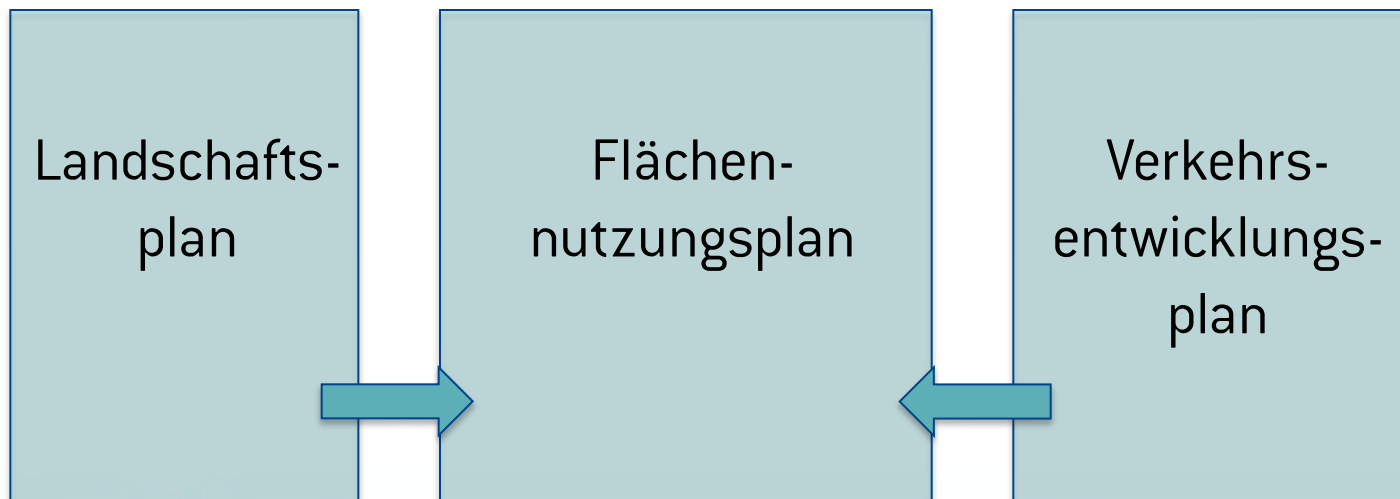
mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM  
Guter Boden für große Vorhaben

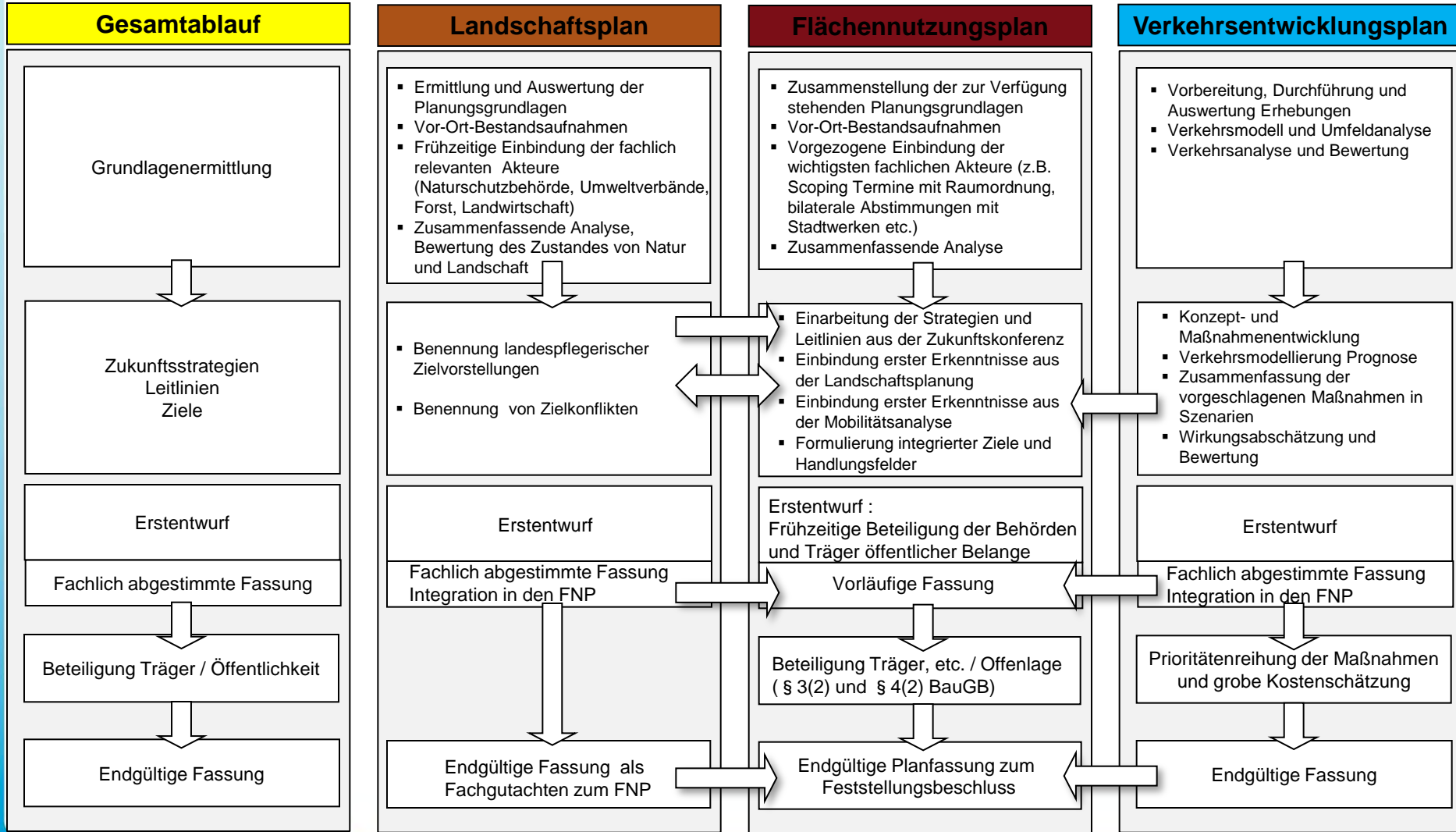
# Besondere Herangehensweise in Pfaffenhofen

- Neu-Aufstellung FNP
- Interdisziplinäre Zusammenarbeit
- Hohe Interaktion mit Politik, Verwaltung, örtlichen Interessensvertretern und Bürgern
- Integrierte Konzeptentwicklung



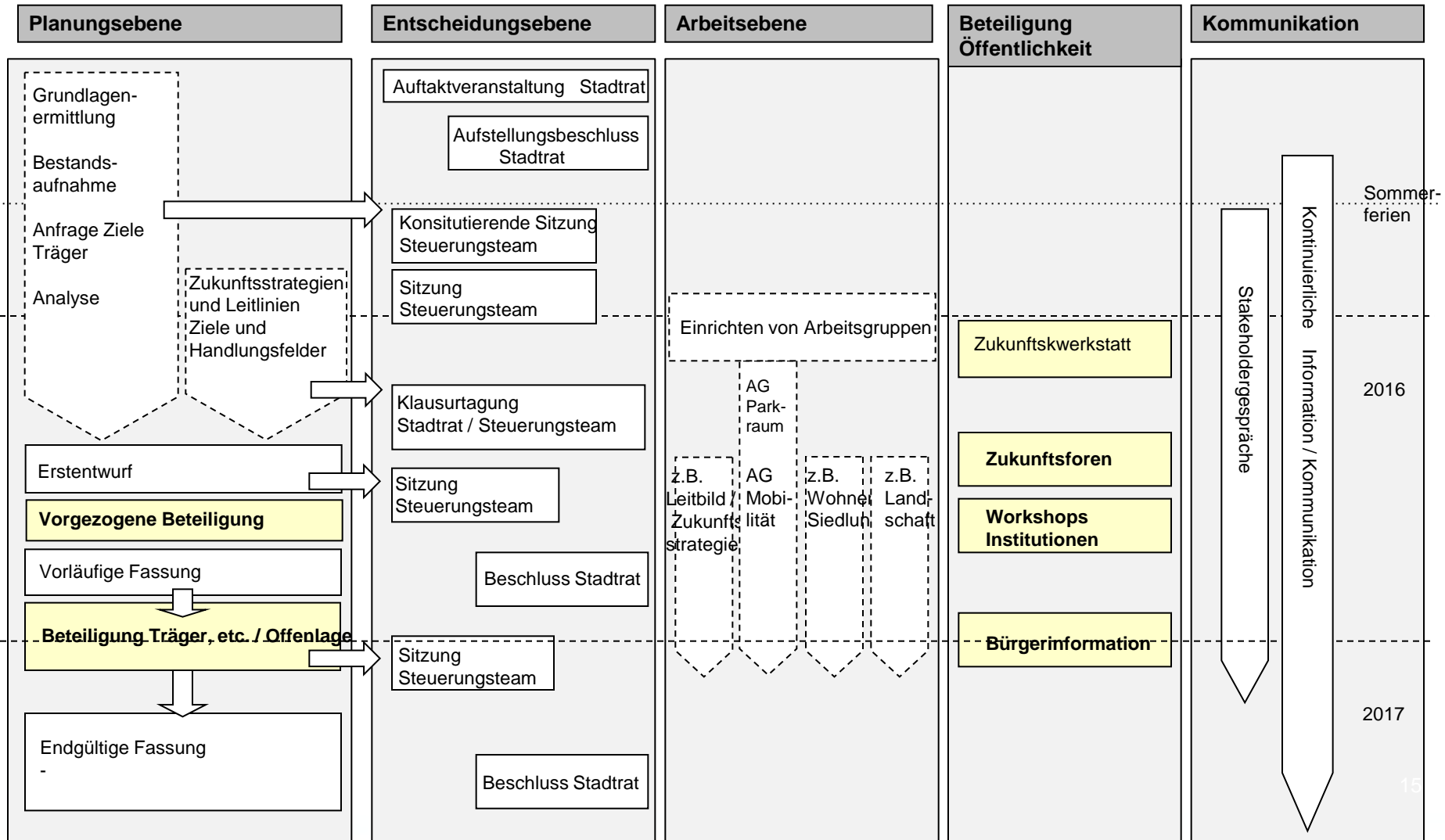
[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

# Prozessablauf detailliert auf Planungsebenen



www.pafunddu.de

# Prozessablauf - Übersicht



www.pafunddu.de

# Prozessablauf - Übersicht

## Planungsebene

Bestandsaufnahme  
Analyse

Erstentwurf

Vorläufige Fassung

Endgültige Fassung

## Beteiligung der Öffentlichkeit

Zukunftswerkstatt

Zukunftsforen

Workshops Institutionen

Bürgerinformation

Offenlage

2016

2017

[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM  
Guter Boden für große Vorhaben



# Weitere Termine

- Zukunftsforum Landschaft 13. April 2016
- Zukunftsforum Mobilität 19. April 2016
- Zukunftsforum Siedlungsentwicklung 25. April 2016

Beginn jeweils 19:00 Uhr im Festsaal des Rathauses

Wir freuen uns auf die gemeinsame Zukunftsgestaltung !